

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TASSA PER A LA  
TRAMITACIÓ DE INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ  
DE L'AJUNTAMENT DE LLAURI.**

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A LA TRAMITACIÓ DE INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLAURI.**

### **Article 1.- Fonaments Jurídics.**

En us de les facultats atorgades per els articles. 133.2 i 142 de la Constitució i el article. 106 de la Llei 7/85 de 2 de Abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i de conformitat amb lo previst en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de Març, per el que s'aprova el Text Refundit de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la tramitació de instruments de planejament i gestió.

### **Article 2.- Fet imposable .**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa, la prestació dels serveis tècnics i administratius de competència municipal referents a:

- La tramitació a instància de part d'instruments de desenvolupament del planejament urbanístic general del municipi.
- La tramitació a instància de part d'instruments de gestió i de execució.
- La emissió de títols administratius inscribibles en el Registre de la Propietat (R.D. 1093/1997).

### **Article 3.- Tarifes.**

Fórmula bàsica de càlcul

El càlcul de la cota tributaria se realitzarà atenent a dos mecanismes segons la prestació del servei del que es tracte:

- Mitjançant l'establiment d'una quantitat fixa.
- Mitjançant l'aplicació de les següents fórmules bàsiques de càlcul, els coeficients se modifiquen segons l'instrument urbanístic i la tramitació que se insti per l'interessat:

Documentes de planejament:

$0'5 * \text{Loc} * \text{Sup} * \text{Edif} = \text{B.I. P}$

Documentes de gestió:

$$0'5 * U * P * \text{Sup} * \text{Edif} = \text{B.I.G}$$

Projectes d'urbanització:

$$\text{Sup} * \text{Edif} = \text{B.I.U}$$

Aclaració de referències

Sup= la superfície àmbit del projecte expressada en m2

Edif= El coeficient de edificabilitat expressada en m2/m2

Loc= El coeficient de localització, amb el següent desglosse

No Sectoritzat: 0'5

Sectoritzat: 0'4

Eixample: 0'3

Industrial: 0'3

U= El coeficient d'us, amb el següent desglosse

Residencial: 1

Comercial/Industrial: 0'7

Altres: 0'5

P= N° de propietaris afectats per l'actuació

B.I.P.= Base Impossable Planejament

B.I.G.= Base Impossable Gestió

B.I.U.= Base Impossable Urbanització

## 1. Instruments de desenvolupament del planejament general.

1.1. Cèdules d'urbanització = B.I.P. \* 40%

1.2. Plans Parcials = B.I.P \* 1

1.3. Plans Especials

1.3.1. De desenvolupament de Sistemes Generals de Comunicacions, Infraestructures, Espais Lliures i Equipament Comunitari : La cota tributaria serà la mateixa que per a la tramitació de la Cèdula d'urbanització en Sol Urbanitzable No Sectoritzat.

1.3.2. De protecció de vies de comunicació, vies verdes i itineraris de especial singularitat : 1.800 €

1.3.3. De sanejament : 1.800 €

1.3.4. De Reforma Interior i de Rehabilitació : 1.800 €

1.3.5. De ordenació i protecció de conjunts històrics, llocs històrics o zones arqueològiques declarades Be d'Interès Cultural : 1.800 €

1.3.6. De ordenació de nuclis rurals : 1.800 €

1.3.7. De adequació urbanística : 1.800 €

1.3.8. De protecció del paisatge : 1.800 €

1.3.9. De Complexos i instal·lacions turístiques = B.I.P. (para sol Urbanitzable No Sectoritzat) \*1.

1.4. Estudis de Detall = B.I.P ( en Eixamplè ) \*1.

## **2. Instruments de Gestió Urbanística i de Execució.**

2.1. Projecte de reparcelació : B.I.G. \*1

2.2. Programes d' Actuació : 1.200 €

2.3 Concertació indirecta. Bases per a la la convocatòria del concurs i criteris d'adjudicació per a la selecció de Programa : 1.200€

2.4. Compensació. Estatuts de la Junta de Compensació : 1.200 €

2.5. Projectes d'Urbanització : B.I.U. \*1.

2.6. Tramitació d'Estatuts de Entitat Urbanística de Conservació : 1.200 €

**3. Emissió de títols administratius inscribibles en el Registre de la Propietat (R.D. 1093/1997) : B.I.G. \* 50%**

## **Article 4.- Subjectes Passius.**

Son subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques i jurídiques a que fa referència el Art. 33 de la Llei General Tributaria que sol·liciten o resulten ser beneficiades o afectades per la prestació d'aquest servei.

## **Article 5.- Responsables.**

1.- Son responsables solidàriament de las obligacions tributaries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a que fan referència els articles 31 a 38 de la Llei General Tributaria.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de societats, concursos d'acreedors, fallits de societades i entitats en general, en els supostos i amb el alcanç que assenyala el article 40 de la Llei General Tributaria.

## **Article 6.- Exempcions .**

No se concedirà cap exempció ni bonificació alguna en la exacció de la taxa de conformitat amb la legislació vigent.

#### **Article 7.- Cota Tributaria.**

La cota tributaria serà la que resulte de l'aplicació dels paràmetres que figuren en el art. 3º de la present Ordenança.

#### **Article 8.- Liquidació de la taxa.**

1.- Les tasses previstes en aquesta Ordenança se liquidaran quan se presente la sol·licitud que inicià l'actuació o l'expedient, que no se realitzarà o tramitarà sense haver efectuat el pago corresponent. Per aquestos efectes les sol·licituds deuran de anar acompanyades de carta de pago acreditativa del dipòsit previ de l'import de la taxa per el sistema de autoliquidació.

2.- L'obligació de contribuir, una vegada iniciada, no es veura afectada en cap cas per la denegació de l'aprovació del projecte presentat ni per la renúncia o desestiment del sol·licitant una vegada tramitat l'esmentat projecte.

#### **Article 9.- Impagos.**

Les quotes liquidades i no satisfetes dins del període voluntari es faran efectives per la via executiva , amb acord a les normes del Reglament General de Recaptació.

#### **Article 10.- Infraccions i Sancions.**

En tot allò relatiu a infraccions tributaries, així com de les sancions que a la mateixa corresponen en cada cas, se estarà a lo disposat en el art. 77 i següents de la Llei General Tributaria.

#### **Disposició Final**

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Bulleti Oficial de València, estant en vigor mentres no s'acorde la seva modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA FENT CONSTAR que esta ordenança fou publicada provionalmente en el Butlletí Oficial de la Província número 229 de 026/09/2007 i definitivament en el Butlletí Oficial de la Província número 270 de 13/11/2007