



Ajuntament de Llaurí

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ, PER EL PROCEDIMENT NEGOCIAT, DE LES OBRES DE MILLORA I ADEQUACIÓ DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL.

1º.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

La Resolució del Secretari d'estat de Cooperació Territorial, per la que s'autoritza la financiació de projectes d'inversió amb càrrec al Fons Estatal per a l'ocupament i la Sostenibilitat Local creat per el Reial Decret -Llei 13/2.009, de 26 d'octubre, ha autoritzat amb càrrec a l'esmentat Fons Estatal la financiació del Projecte de Millora i Adequació del Poliesportiu Municipal de Llaurí, per un valor de **CENT QUARANTA CINC MIL CENT HUITANTA HUIT EUROS (145.188,00 €), IVA inclòs**, amb el desglossament que s'especificarà en la clàusula tercera.

L'objecte d'aquest contracte és l'execució, de conformitat amb les prescripcions del projecte tècnic redactat, de les obres abans esmentades, ajustant-se el contracte al contingut del present plec particular, als plecs de prescripcions tècniques i al projecte tècnic, les clàusules, prescripcions, plànols i demés documents del qual revesteixen caràcter contractual.

2º.- PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

De conformitat amb allò disposat per l'article 155, apartat d) de la Llei 30/2.007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant el procediment negociat sense publicitat.

Atès que la quantia del contracte no és superior a 200.000,00 euros, no requerirà la publicació d'anunci de licitació, sense perjudici d'allò disposat en el segon paràgraf de la clàusula 7ª del present Plec.

3º.- PRESSUPOST DE CONTRACTACIÓ.

El pressupost del projecte ascendix a un total de **CENT QUARANTA CINC MIL CENT HUITANTA HUIT EUROS (145.188,00 €), IVA INCLÒS**, en els que estaran inclosos el Pressupost d'execució per contracta, els honoraris del projecte, els honoraris de direcció d'obra, el Estudi de Seguretat i Salut i la Coordinació de Seguretat i Salut.



Ajuntament de Llaurí

S'han acomplert els tràmits necessaris per a assegurar la existència de crèdit pressupostari per atendre a les obligacions que es deriven per a aquesta entitat local del compliment del contracte.

Per al cas de que l'execució del contracte dega iniciar-se en l'exercici següent al de la seua formalització, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en el pressupost de l'exercici corresponent.

4º.- OBJECTE DE LA NEGOCIACIÓ.

El contracte s'adjudicarà, mitjançant procediment negociat, al licitador que presentes l'oferta de preu més baix, donat que per les característiques de l'obra a realitzar, aquest és l'únic criteri determinant de l'adjudicació.

5º. FIANÇA PROVISIONAL.

Considerant les circumstàncies concurrents al contracte, no s'exigirà als licitadors la constitució de garantia provisional que responga del manteniment de les seves ofertes fins l'adjudicació provisional del contracte i el compliment per el que resulta adjudicatari provisional, de les obligacions que li imposa l'article 135.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

6º.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTE.

De conformitat amb l'article 54 de la Llei de Contractes del Sector Públic, donat el pressupost del contracte, no és requisit indispensable per a concórrer al procediment licitador que l'empresari es trobes degudament classificat.

7º.- CONSULTA AMB EMPRESES CAPACITADES.

Aprovat l'expedient de contractació, l'ajuntament sol·licitarà ofertes a empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sense que el seu nombre siga inferior a tres, sempre que això fora possible. Aquesta sol·licitud es podrà realitzar per qualssevol sistema que permeta constatar la recepció per els seus destinataris, de manera que quede constància a l'expedient de les invitacions cursades.

No obstant això, quan ho estimes convenient l'òrgan de contractació, la sol·licitud individual podrà substituir-se per un anunci públic a través del perfil del contractant de l'òrgan de contractació i d'altres mitjans de difusió que resulten adequats.



Ajuntament de Llaurí

8º.- PRESENTACIÓ D'OFERTES PER LES EMPRESSES.

Les empreses consultades que estiguen interessades en la contractació, dintre del termini de 20 dies a comptar des de la recepció de la invitació de l'ajuntament, presentaran les seves ofertes en el Registre General d' Entrada de la Corporació, en horari d'apertura al públic i en els termes establerts al present plec.

Les ofertes es subjectaran al model que s'estableix en la clàusula final i la seua presentació presumeix l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules del present Plec, sense salvetat ninguna.

També podran presentar-se ofertes per correu. En aquest cas l'interessat deurà justificar, amb el resguardo corresponent, la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar al òrgan de contractació la remissió de l'oferta, mitjançant fax, tèlex, telegrama o correu electrònic, en el mateix dia. No serà admesa la proposició en el cas en que no es presentarà l'esmentat anunci o es rebera amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini fixat per a la presentació de les proposicions. No obstant això, transcorreguts 10 dies desde la terminació del termini de presentació, no serà admesa cap oferta enviada per correu.

Les proposicions constaran de dos sobres tancats, identificats en el seu exterior amb indicació de la licitació a la que es concorris i el nom i cognoms o raó social de l'empresa licitadora, números de telèfon i de fax, adreça electrònica, de disposar d'aquestos, així com la signatura del licitador o persona que el representes.

El contingut de cada sobre anirà acompanyat dels següents documents, mitjançant original o còpia compulsada, que deurà estar relacionat en fulla independent, amb els requisits que s'assenyalen a continuació:

Sobre número 1. Deurà tindre el següent títol: **“SOBRE N°1: Documentació general per a la licitació, mitjançant procediment negociat, de la contractació de l'obra Millora i Adequació del Poliesportiu Municipal”**. El seu contingut serà el següent:

a) Document nacional d'identitat o document assimilat, dels empresaris que siguen persona natural o dels que compareguin o signen proposicions en nom d'altre. En aquest últim cas adjuntaran també l'escriptura pública en que s'acredités suficientment la esmentada representació.



Ajuntament de Llaurí

b) Escritura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional, de l'empresa o persona jurídica.

c) La solvència econòmica, financera i tècnica de l'empresari s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents establerts per els articles 64 i 65 de la Llei de Contractes del Sector Públic. A més d'acreditar la solvència, els licitadors deuran presentar un document en el que constes el seu compromís exprés de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients. L'esmentat compromís s'integrarà al contracte. Si el contractista és una persona jurídica, deurà especificar en la seua oferta els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació.

d) Declaració responsable de no estar incursos en prohibicions per a contractar i de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Sobre número 2. Deurà contindre el següent títol: **SOBRE Nº 2: "Proposició per a la licitació, mitjançant procediment negociat, de la contractació de l'obra Millora i Adequació del Poliesportiu Municipal"**.

Els licitadors inclouran en aquest sobre la oferta econòmica, on deurà indicar-se, com partida independent, el import de l'IVA a repercutir.

Cada licitador podrà presentar una sola proposició en relació amb l'objecte del contracte, sense que puguen presentar-se variants o alternatives.

9º.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

En harmonia amb allò disposat per l'article 295 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es constitueix la Mesa de Contractació.

Aquesta estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa, i formaran part de la mateixa, com vocals, el Secretari i aquells altres que es designen per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari i membres de la corporació, sense que el seu nombre siga, en total, inferior a tres. Actuarà com Secretari un funcionari de la Corporació.

10º.- VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Conclòs el termini de presentació d'ofertes, els representants municipals anomenats per l'òrgan de contractació podran negociar amb



Ajuntament de Llaurí

els licitadors admesos les ofertes que aquestos hagen presentat per adaptar-les als requisits indicats en el present Plec, amb el fi d'identificar la oferta econòmicament més avantatjosa. Durant la negociació, es vetllarà perquè tots els licitadors reben igual tracte.

Finalitzada la negociació de les respectives ofertes i fixats els termes definitius de les mateixes, la Mesa qualificarà la documentació presentada per les empreses, determinant si aquestes acrediten reunir els requisits de capacitat i solvència necessaris.

A continuació es procedirà a valorar les ofertes definitives en funció dels aspectes assenyalats en el present plec, a tal efecte podran sol·licitar-se quants informes tècnics foren precisos i es relacionen amb l'objecte del contracte, formulant-se la proposta d'adjudicació a l'oferta més avantatjosa.

De tot allò actuat es deixarà constància a l'expedient.

11º.- ADJUDICACIÓ PROVISIONAL.

A la vista de les actuacions i dels informes tècnics que, en cas de considerarse oportuns, siguen emesos, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació provisional del contracte a la proposició més avantatjosa, mitjançant resolució motivada en la que es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte. En cap cas, el contracte s'adjudicarà per import superior al pressupost aprovat.

L'acord d'adjudicació provisional es publicarà al Perfil del Contractant i es notificarà a tots els licitadors als que, si ho sol·liciten, sels facilitarà informació dels motius del rebutja-me'n de la seua oferta i de les característiques de la proposició de l'adjudicatari que foren determinants de l'adjudicació al seu favor, en un termini màxim de cinc dies a partir de la recepció de la petició en tal sentit.

12º.- DOCUMENTS A PRESENTAR PER L'ADJUDICATARI.

Durant el termini de quinze dies hàbils comptats desde el següent a aquell en que es publiqués l'adjudicació provisional, l'adjudicatari deurà presentar la següent documentació:

- Certificació de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Alta o últim rebut del Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Documents acreditatius de la efectiva disposició dels mitjans que, en el seu cas, s'hagueren compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
- Justificant de la constitució de la garantia definitiva.



Ajuntament de Llaurí

13°.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA.

L'adjudicació provisional deurà elevar-se a definitiva dintre dels deu dies hàbils següents a aquell en que expire el termini per a que l'adjudicatari presentes la documentació assenyalada en la clàusula anterior i constituïska la garantia definitiva.

Quan l'adjudicatari provisional no aportes la documentació assenyalada o de la mateixa s'apreciés que aquest no reuneix les condicions necessàries per a això, no procedirà l'adjudicació definitiva del contracte. No obstant això, abans de procedir a una nova convocatòria l'administració podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en que hagen quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fora possible i que el nou adjudicatari haguera prestat la seua conformitat. En aquest cas es concedirà a aquest un termini de deu dies hàbils per a complimentar allò assenyalat a la clàusula anterior.

L'acord d'adjudicació definitiva deurà ser motivat i es notificarà als licitadors, publicant-se al Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació.

14°.- GARANTIA DEFINITIVA.

L'adjudicatari estarà obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, mitjançant la forma i amb els requisits previstos en l'article 84 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

15°.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte es formalitzarà mitjançant document administratiu dintre del termini de deu dies hàbils, a contar desde el següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituït l'esmentat document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'eleve a escriptura pública, corrent del seu càrrec les despeses corresponents.

Si per causes imputables al contractista, no arribarà a formalitzar-se el contracte dintre del termini indicat, l'administració podrà acordar la resolució del mateix, així com la incautació de la garantia provisional que, en el seu cas, s'haguera constituït.



Ajuntament de Llaurí

Si les causes de la no formalització foren imputables a l'administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li poguera ocasionar, amb independència de que poguera sol·licitar la resol.lució del contracte.

Per al cas de que s'haguera exigit als licitadors el compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, aquestos compromisos s'integraran al contracte i sel's atribueix el caràcter d'obligacions essencials als efectes i amb les conseqüències establertes a la clàusula 19 d'aquest plec.

16°.- PROGRAMA DE TREBALL I ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.

Atés el termini d'execució de l'obra i demés circumstàncies concurrents en aquesta contractació, el contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en els termes establerts reglamentàriament.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. A tals efectes, dintre del termini que es consignes al contracte, que no podrà ser superior a un mes desde la data de la formalització, excepte casos excepcionals justificats, el serveis de l'administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, enviant-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte.

17°.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

El contractista deurà executar el contracte en el termini següent:
DOS MESOS.

En funció de les característiques del seu objecte, no es preveu la possibilitat de pròrroga del termini del contracte.

El termini d'execució del contracte d'obres començarà a computar-se desde la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Atesa la naturalesa i objecte del contracte, no s'inclouen clàusules de variació de preus per l'acompliment d'objectius.

Per al cas d'incompliment injustificat per el contractista del termini d'execució, l'òrgan de contractació, sense necessitat d'intimació



Ajuntament de Llaurí

prèvia, podrà optar indistintament per la resol.lució del contracte o per la imposició de les següents penalitats: 0,20 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte.

Si el retardament fora produït per causes no imputables al contractista i aquest oferirà acomplir els seus compromisos donant-li pròrroga del temps que se li havia assenyalat, se li concedirà un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, a no ser que el contractista sol·licitarà altre menor.

18º.- EXECUCIÓ I MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules d'aquest Plec i al Projecte que es base del contracte, i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, donarà al contractista el director facultatiu de les obres i, en el seu cas, el responsable del contracte en els àmbits de la seua respectiva competència.

El contractista està obligat a adoptar a la seua costa i d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat, les mesures necessàries per assegurar els accessos i la zona afectada per els treballs i senyalitzar convenientment els punts de possible perill.

Serán obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que, per l'existència de raons de interès públic i per a atendre a causes imprevistes, introduísca el òrgan de contractació i produïsquen augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per altra, quan aquesta siga una de les compreses al contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar indemnització alguna.

Les modificacions del contracte deuran tramitar-se d'acord amb allò disposat a l'article 217 de la Llei de Contractes del Sector Públic i deuran formalitzar-se conforme a allò disposat a l'article 140 de l'esmentada llei.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no puguen integrar-se en el projecte inicial mitjançant una correcció del mateix o que consistisquen en la realització de una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades a la documentació preparatòria del contracte, que deuran ser contractades de forma separada, poguent-se aplicar, en el seu cas, el règim previst per a la contractació de prestacions complementaries.



Ajuntament de Llaurí

19º.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

Per al cas de que s'haguera exigit als licitadors el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, aquestos compromisos s'integraran al contracte amb el caràcter d'obligacions essencials als efectes de la seua consideració com causa de resolució del contracte per al cas d'incompliment per el contractista. Podran establir-se penalitats conforme a allò assenyalat a l'article 196.1 de la Llei de Contractes.

20º.- CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE.

Als efectes del abonament, s'expedirà mensualment, dintre dels primers deu dies següents al període al que correspongués, certificacions que compreguen l'obra executada durant l'esmentat període de temps. Aquestos abonaments tenen el concepte de pagos a conter, subjectes a les rectificacions i variacions que es produïsquen a la medició final i sense suposar, en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El contractista tindrà també dret a percebre abonaments a conter sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions o acopio de materials o equips de maquinaria pesada adscrits a l'obra, devent assegurar els esmentats pagaments mitjançant la prestació de garantia.

21º.- RECEPCIÓ DE LES OBRES I CERTIFICACIÓ FINAL.

El contractista, amb una antelació de quaranta cinc dies hàbils, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, a efectes de que es puga realitzar la seua recepció. El director de l'obra, en cas de conformitat, la elevarà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data del seu acabament.

En tot cas, prèviament a la recepció de les obres, el contractista haurà de restituir a la seua situació original el lloc de l'execució de les obres, inclosos els accessos i la resta de zones afectades.

Finalitzada l'execució de les obres, si es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, es procedirà a la recepció de les mateixes, que es formalitzarà per mitjà d'una acta alçada a este efecte en la data que determines el representant de l'òrgan de contractació, dins del termini d'un mes a comptar de la seua terminació i entrega. L'acta de recepció serà subscripta pel responsable del contracte a què es



Ajuntament de Llaurí

refereix l'article 41 de la Llei de Contractes del Sector Públic, si s'haguera anomenat, o un facultatiu designat per l'Administració en la seua representació, el facultatiu encarregat de la direcció de l'obra i el contractista, que podrà estar assistit del seu propi facultatiu, retirant un exemplar original cada un d'ells.

Quan les obres no es troben en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a remeiar aquells. Corregits els defectes s'alçarà acta de conformitat; però si transcorregut el dit termini el contractista no ho haguera efectuat, podrà concedir-se-li un altre de nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

En el cas que existisquen parts de l'obra susceptibles de ser executades per fases que puguen ser entregades a l'ús públic, es podrà realitzar la seua recepció parcial.

En el termini d'un mes a comptar de la data de recepció de les obres, es procedirà pel seu director, amb assistència del contractista, a formular el mesurament de les obres realment executades d'acord amb el projecte. A este efecte, en l'acta de recepció el director de l'obra fixarà la data per a l'inici del dit mesurament, quedant notificat el contractista per al dit acte. Del dit acte s'alçarà acta per triplicat exemplar que firmaran el director de l'obra i el contractista, retirant un exemplar cada un dels firmants i remetent-se el tercer pel director de l'obra a l'òrgan de contractació. Si el contractista no ha assistit al mesurament, l'exemplar de l'acta li serà remés pel director de l'obra. El contractista disposarà d'un termini de cinc dies hàbils des que reba la dita acta per a manifestar els inconvenients que crega oportuns, per mitjà d'un escrit dirigit a l'òrgan de contractació per conducte del director d'obra, el qual les elevarà a aquell amb el seu informe en el termini de deu dies hàbils.

Sobre la base del resultat del mesurament general, i dins del termini que estableix l'apartat anterior, el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada, i en els deu dies següents al seu terme expedirà i tramitarà la corresponent certificació final.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció de l'obra, l'òrgan de contractació haurà d'aportar la certificació final de les obres executades, que serà abonada, si és el cas, al contractista a compte de la liquidació del contracte.

22°. TERMINI DE GARANTIA

Atenent a la naturalesa i complexitat de l'obra, es fixa un termini de garantia d'un any, a comptar de la data de l'acta de recepció de les



Ajuntament de Llaurí

obres, durant el qual el contractista cuidarà de la conservació i policia de les obres, d'acord amb les instruccions del director de l'obra.

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fora favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia i a la liquidació del contracte i, si és el cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. Si l'informe no fóra favorable i els defectes observats es degueren a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò que s'ha construït durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació d'allò que s'ha construït, concedint-li un termini per a això, durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna després de l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es manifesten durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció. Transcorregut este termini sense que s'haja manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

23°.REVISIÓ DE PREUS

En el present contracte, conforme a allò disposat pels articles 77 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic, no serà aplicable la revisió de preus, donat que el termini d'execució serà inferior a un any.

24°. ABONAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE.

L'Administració abonarà el preu del contracte o els abonaments a compte que procedisquen, dins dels seixanta dies següents a la data de l'expedició de les certificacions d'obres o dels corresponents documents que acrediten la realització total o parcial del contracte o de les operacions preparatòries amb dret del contractista al seu abonament.

Per al cas de demora, l'administració abonarà al contractista, a partir del compliment de l'esmentat termini de seixanta dies, els interessos de demora i la indemnització per els costos de cobro en els termes previstos per la Llei 3/2.004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Quan no procedisca l'expedició de la certificació d'obra i la



Ajuntament de Llaurí

data de rebut de la factura o sol·licitud de pago equivalent es preste a dubtes o siga anterior a la recepció de la prestació, el termini de seixanta dies es comptarà desde dita data de recepció o prestació.

Si la demora en el pago fora superior a quatre mesos, el contractista podrà procedir, en el seu cas, a la suspensió del compliment del contracte, devent comunicar a l'administració, amb un mes d'antelació, dita circumstància, a efectes del reconeixement dels drets que puguen derivar-se de dita suspensió, en els termes establerts a la llei.

Si la demora de l'administració fora superior a huit mesos, el contractista tindrà dret, tanmateix, a resoldre el contracte i al resarciment dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originen.

L'adjudicatari podrà cedir a un tercer el dret de cobro conforme a Dret; no obstant això, per a que dita cessió o les successives que es realitzen siga efectiva front a l'administració, serà requisit imprescindible la notificació fehacient a l'ajuntament de l'acord de cessió per a la seua presa de raó per la intervenció municipal. Amb tal fi, el cedent durà presentar document original en el que queden degudament identificats: la certificació o document el cobro del qual es transmetix, el cessionari i el conter i la entitat financera a la qual s'haja d'efectuar l'abonament.

Els manaments d'abonament que es realitzen abans de que la cessió es pose en coneixement de l'administració, a nom del contractista o del cedent, assortiran efectes alliberadors.

25°. GASTOS A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

Són de compte del contractista tots els gastos derivats de la publicació de la licitació en Butlletins Oficials i en un periòdic de cada província per una sola vegada així com els de formalització del contracte, si este s'elevant a escriptura pública.

Els esmentats gastos de publicació es descomptaran en el primer pagament efectuat a favor del contractista, llevat que el mateix acredites el ingrés del cost d'aquells en la Tresoreria de l'Ajuntament de Llaurí.

Tant en les proposicions presentades pels licitadors, com en els Pressupostos d'adjudicació s'entenen compresos totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que graven l'execució del contracte, que correran per compte del contractista, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit que haja de ser suportat per



Ajuntament de Llaurí

l'Administració, que s'indicarà com partida independent. (art. 129.5 LCSP)

Es consideren també inclosos en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte tots els gastos que resultaren necessaris per a l'execució del contracte.

Seran de compte del contractista els gastos d'assaig i controls de qualitat acordats per la direcció de l'obra en una quantia màxima equivalent a l'1% del pressupost de l'obra. No obstant això, no tindran tal limitació i correran íntegrament per compte del contractista, els gastos derivats de controls que siga necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

També seran assumits pel contractista els de confecció i col·locació dels cartells que siguen preceptius segons les directrius dels plans i programes que regisquen el contracte, així com les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en la dita zona com en els seus límits i voltants.

26°. SUBCONTRACTACIÓ

Atenent a la naturalesa i condicions del contracte, l'adjudicatari no podrà concertar amb tercers la realització parcial del mateix.

27°. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

A més de les establides en els articles 206 i 220 de la Llei de Contractes del Sector Públic, si serà causa de resolució del contracte, el incompliment pel contractista de la seua obligació de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguen relacionats amb l'objecte del contracte i dels que tinga coneixement en ocasió del mateix.

28°. RÈGIM JURÍDIC

En el no previst expressament en el present Plec de condicions, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i les seves disposicions de desplegament.

29°. JURISDICCIÓ COMPETENT

Correspon a l'òrgan de contractació resoldre sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte. Els acords



Ajuntament de Llaurí

corresponents posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, si bé en el corresponent expedient es donarà audiència al contractista.

Contra tots els acords que posen fi a la via administrativa procedirà el recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

D.....
....., amb DNI. Núm., major d'edat, amb domicili en particulars que ha de regir la contractació de i acceptant íntegrament el seu contingut, en nom (propí o de la/s persona/s o entitat/s que representa, especificant en este últim cas les seues circumstàncies), es compromet a executar el contracte de referència per l'import següent:

Preu: (en lletres)..... euros; (en números) euros.
(16%) IVA euros.
(en números i lletres)

Lloc, data i firma del licitador.

Llaurí, a 22 de febrer de 2010

L'ALCALDESSA PRESIDENTA.

El Secretari